

Grundstücke / Checkliste bei Lage in Baden - Württemberg

Unsere Fragen	Ihre Antworten
---------------	----------------

Lage des Grundstücks	
Zuständiges Finanzamt	
Einheitswert- Aktenzeichen	
Strasse, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Gemarkung	
Grundbuchblatt Nummer	
Flur	
Flurstück- Nr.	
Anteil daran (z.B bei Eigentumswohnung)	Zähler/ Nenner/.....

Grundstücksfläche in m²	
---	--

Alleineigentümer oder 1. von mehreren	
Name	
Strasse, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Anteil in % oder Bruch:	

weitere Eigentümer (wenn Platz nicht ausreicht, weitere Checklisten ausfüllen)	
2. Name:	
Strasse, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Anteil in % oder Bruch	
3. Name:	
Strasse, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Anteil in % oder Bruch	

Bodenrichtwert in Euro (falls bekannt)	
---	--

Nutzung	
Ist das Grundstück bebaut?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
>50% zu Wohnzwecken?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Andere Zwecke als Wohnzwecke?	<input type="checkbox"/> ja, welche..... <input type="checkbox"/> nein
Land- u. Forstwirtschaftliche Nutzung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ermäßigung (bisheriger Status) z.B. Sozialer Wohnungsbau, Denkmal	<input type="checkbox"/> ja, welche.....
---	--

Beigefügt ist (aktuelle/ gültige Ausfertigung)	
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Einheitswertbescheid
<input type="checkbox"/> Grundsteuerbescheid (nur, wenn kein Einheitswertbescheid vorhanden ist)	<input type="checkbox"/> Lageplan (nur wenn für Verständnis erforderlich)
<input type="checkbox"/> Infobrief des Finanzamtes	<input type="checkbox"/>